

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone IV/3.2 – luka nautičkog turizma Kuline-Mandalina („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 13/07.) (u daljnjem tekstu: Detaljni plan).

Detaljni plan obuhvaća površinu od 19,98 ha. Kopneni dio obuhvata Detaljnog plana zauzima 2,87 ha, a morski dio (akvatorij) 17,11 ha. Granica obuhvata Detaljnog plana prikazana je na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela Detaljnog plana. Površina akvatorija luke nautičkog turizma je određena Detaljnim planom uređenja („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 13/07.) i iznosi 129.240 m². Na temelju te površine akvatorija je sklopljen ugovor o koncesiji za luku nautičkog turizma – marinu.

Članak 2.

Detaljni plan iz članka 1. ove Odluke, izradio je URBOS d.o.o Split, oznake 574/12, a sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

- a) **Tekstualni dio**
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- b) **Grafički dio**
- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2a. | Promet | 1:1000 |
| 2b. | Energetski sustav i javne telekomunikacije | 1:1000 |
| 2c. | Vodopskrba, odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | 1:1000 |
- c) **Obvezni prilozi**
- I **OBRAZLOŽENJE**
 - II **STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
 - III **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**
 - IV **ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA**
 - V **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
 - VI **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA DETALJNOG PLANA**
 - VII **SAŽETAK ZA JAVNOST**

Članak 3.

Grafički dio Detaljnog plana iz članka 2. ove Odluke zamjenjuje sve kartografske prikaze Detaljnog plana uređenja zone IV/3.2 – luka nautičkog turizma Kuline-Mandalina („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 13/07.).

Članak 4.

Iznimno, u slučaju promjene propisa, moguće je utvrditi veću površinu akvatorija marine od površine određene u stavku 2. članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Članak 1. stavak 1. i 2. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Detaljnomo namjenom površina određen je razvoj i uređenje površina luke nautičkog turizma - marina (LN) i to:

Kopneni dio

- gradiva cjelina luke nautičkog turizma
- parkiralište
- kolno pješačke površine
- pješačke i zelene površine
- trafostanica
- pristupna rampa

Morski dio (akvatorij)

- površina akvatorija u obuhvatu Plana
- obalni zid

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata Detaljnog plana (površina kopnenog i morskog dijela - akvatorija)

	Razvoj i uređenje površina u obuhvatu Detaljnog plana	površina	
		m ²	%
1.	Kopneni dio luke nautičkog turizma	2,87	14,4
	- gradiva cjelina luke nautičkog turizma	0,68	
	- parkiralište	0,54	
	- kolno pješačke površine	0,65	
	- pješačke i zelene površine	0,99	
	- trafostanica	0,01	
2.	Površina akvatorija u obuhvatu Plana unutar koje se u skladu s člankom 7. određuje obuhvat luke nautičkog turizma	17,11	85,6
Ukupno		19,98	100,0

Članak 6.

Članak 2. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„**Kopneni dio** obuhvata Detaljnog plana organiziran je na uskom području duž obale.

Gradivu cjelinu luke nautičkog turizma potrebno je organizirati na više lokacija unutar kojih je potrebno smjestiti prateće sadržaje luke nautičkog turizma (ugostiteljske, uslužne i servisne sadržaje, recepciju, sanitarne čvorove, urede, spremišta i sl.). Unutar gradive cjeline određena je granica gradivog dijela građevne čestice i prikazana u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 4. „Uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

Parkirališta treba organizirati uz kolno pješačku površinu duž obale i većem slobodnom prostoru u središnjem dijelu obuhvata Detaljnog plana.

Kolno-pješačku površinu potrebno je organizirati duž obalnog dijela obuhvata Detaljnog plana min. širine 6 m, s glavnim kolnim ulazom na zapadnom dijelu luke nautičkog turizma.

Pješačke i zelene površine treba izvesti duž obalnog dijela obuhvata Detaljnog plana. Min. širinu od 3,5 m planirati za pješačke površine odnosno obalnu šetnicu kojom se omogućava i prilaz pontonima za privez plovila, a min. širinu od 1,5 m planirati za zelene pojaseve uz kolno-pješačku površinu kojima se omogućava denivelacija terena. Zelene površine potrebno je izvesti i na rubnim dijelovima luke nautičkog turizma.

Unutar obuhvata Detaljnog plana određen je položaj za tri trafostanice transformacije 10/0,4 kV.“

Članak 7.

Članak 3. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Površina akvatorija u obuhvatu Detaljnog plana obuhvaća pojas mora na udaljenosti do cca 150 - 170 m od obalne crte. Unutar akvatorija u obuhvatu Detaljnog plana uređenja treba oblikovati granicu lučkog područja luke nautičkog turizma, tako da maksimalna površina iznosi 129.240 m² .“

Valobranima i pontonima za privez plovila treba omogućiti siguran smještaj za 400 brodova u luci nautičkog turizma.“

Članak 8.

Članak 5. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Detaljnim planom se daju planski pokazatelji za planiranu građevnu česticu:

Tablica 2. Brojčani planski pokazatelji za planiranu građevnu česticu
(građevna čestica, građevni dio, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti)

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE * (m ²)	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**		KOEFIG. IZGRAĐE- NOSTI k_{ig}	KOEFIG. ISKORI- ŠTENOSTI k_{is}
			max. tlocrtna bruto površina građevine (m ²)	građevinska bruto površina građevine (m ²)		
kopneni dio marine	28.697	1	310	620	-	-
		2	465	930	-	-
		3	325	570	-	-
		4	530	530	-	-
		5	195	390	-	-
		6	965	2.450	-	-
		7	550	1.650	-	-
		8	155	155		
		9	40	40	-	-
		10	45	45	-	-
		ukupno		3.580	7.380	0,12

* površina građevne čestice (kopneni dio) na temelju digitalnog premjera geodetske podloge

** u tablici nije prikazana površina trafostanica

Stavak 2. se briše.

Stavak 3. se mijenja i glasi:

„Površine građevne čestice i gradivih dijelova građevne čestice su približne, određene temeljem digitalnog premjera kartografskih prikaza Detaljnog plana. Manja odstupanja su moguća temeljem stvarnog mjerenja terena.“

Članak 9.

U članku 6. Odredbi za provođenje briše se stavak 2.

U stavku 4. mijenja se Tablica 3. i glasi:

„Tablica 3. Brojčani planski pokazatelji za građevne čestice na kojima je planirana gradnja čvrstih građevina (građevna čestica, građevni dio, najveća visina građevina)

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		VISINA GRAĐEVINE	
		max. tlocrtna bruto površina građevine ** (m ²)	građevinska bruto površina građevine (m ²)	broj etaža E	V (m) ***
kopneni dio marine	1	310	620	P+1	7,0
	2	465	930	P+1	7,0
	3	325	570	P / P+1	7,0
	4	530	530	P	4,0
	5	195	390	P+1	7,0
	6	965	2.450	P+1 / P+2	7,0 / 10,0
	7	550	1.650	P+2	10,0
	8	155	155	P	4,0
	9	40	40	P	4,0
	10	45	45	P	4,0
	ukupno	3.580	7.380	-	-

Članak 10.

Članak 7. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Sve planirane građevine treba namijeniti za smještaj pratećih sadržaja luke nautičkog turizma – marine.

Tablica 4. Brojčani planski pokazatelji za građevne čestice na kojima je planirana gradnja čvrstih građevina (građevna čestica, građevni dio, najveća visina građevina)

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		NAMJENA GRAĐEVINE
		max. tlocrtna bruto površina građevine ** (m ²)	građevinska bruto površina građevine (m ²)	
kopneni dio marine	1	310	620	- servisni sadržaji (popravak i održavanje plovila) - spremišta, uredi, charter agencije, strojarnica i dr.
	2	465	930	- spremišta, uredi, charter agencije - ugostiteljski sadržaji (restoran, bar i sl.), površina nadstrešnice (štekat) ima oznaku a - praonice, trgovine, strojarnica i drugi slični sadržaji
	3	325	570	- trgovine - sanitarni čvorovi, tuševi i drugi uslužni sadržaji
	4	530	530	- smještaj pomoćne opreme u funkciji marine - spremišta, strojarnica i drugi sadržaji - uredi charter agencija
	5	195	390	- uredi i uredi charter agencija - strojarnica i drugi sadržaji marine
	6	965	2.450	- uredi uprave marine (repcija/portirnica, blagajna i dr.) - sala za sastanke, sanitarni čvorovi (osoblje i nautičari) - ugostiteljski i uslužni sadržaji marine, vidikovac, strojarnica i drugi sadržaji marine
	7	550	1.650	- skladišta - uredi, sanitarni čvorovi, tuševi, praonice - strojarnica i drugi sadržaji marine
	8	155	155	- ugostiteljski i drugi sadržaji marine
	9	40	40	- ugostiteljski sadržaji (bar), površina nadstrešnice (štekat) ima oznaku b
	10	45	45	- skladištenje zapaljivih materijala
	ukupno	3.580	7.380	

Površine oznake **a** i **b** namijeniti za ugostiteljske sadržaje (bar) i to otvoreni/natkriveni dio za sjedenje (štekat).“

Članak 11.

Članak 9. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Sve građevine treba oblikovati u skladu sa značajem ambijenta. Mogu imati ravni ili kosi krov (jednostrešni ili dvostrešni). Ne dozvoljavaju se pokrovi od salonita, lima i sl. Omogućava se postavljanje sunčanih kolektora na krovu građevina.

Ispred građevina omogućava se postavljanje 'štekata' sa nadstrešnicama (površine oznake **a** i **b**). Konstruktivni dio nadstrešnice treba riješiti kao jednostavnu metalnu ili drvenu konstrukciju, a kao sjenilo moguće je koristiti pokrov od kupe, penjačice, trstiku i sl.“

Članak 12.

Članak 11. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Uz sjeverni rub središnjeg parkirališta potrebno je urediti površinu za postavljanje montažnih građevina (kontejnera) za smještaj ureda i charter ureda.“

Članak 13.

U članku 12. Odredbi za provođenje briše se stavak 2.

Članak 14.

U članku 15. Odredbi za provođenje stavak 1. se mijenja i glasi:

„Glavni kolni ulaz u luku nautičkog turizma treba izvesti na zapadnom dijelu obuhvata Detaljnog plana. Osim glavnog kolnog ulaza treba osigurati i dva vatrogasna pristupa, na sjeveroistočnom (rampa) i istočnom dijelu luke, kojima se osigurava bolja protupožarna zaštita. Pristupnu rampu izvesti širine cca 7.80 m.“

Na kraju stavka 2. se dodaje:

„Na kolnoj površini na zapadnom dijelu luke treba izvesti kružno okretište unutarnjeg radijusa 9,0 m.“

Članak 15.

Članak 17. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Površine za parkiranje vozila osigurati kao manje površine uz kolno pješačku površinu sa ukupno 164 PM. Dvije veće površine za parkiranje vozila treba organizirati u središnjem dijelu luke sa ukupno 126 PM. Ukupno na području obuhvata Detaljnog plana potrebno je osigurati 290 PM.“

Članak 16.

Članak 23. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Unutar područja obuhvata Detaljnog plana opskrbu vodom treba riješiti priključkom na postojeći vodoopskrbni cjevovod. Vodoopskrbna mreža uglavnom zadovoljava postojeće potrebe.

Planirana izgrađenost i protupožarna zaštita zahtijeva temeljito unapređenje vodoopskrbne mreže, povećanje kapaciteta i proširenje osnovne mreže.

Rješenje vodoopskrbne i hidrantske mreže temeljiti na planiranoj izgrađenosti unutar zone obuhvata i planu izgradnje nove mreže vodoopskrbe oko poluotoka Kuline sa priključkom na budući cjevovod za Mandalinu.

Vodoopskrbnu mrežu izvesti od duktilnih cijevi sa priključnim oknima ili podzemnim ventilima sa uličnom kapom za priključak pojedinih građevina na vodovodnu mrežu.

Nadzemne hidrante smjestiti unutar zelenih površina i na međusobnoj udaljenosti sukladno Pravilniku za hidrantske mreže.

Sve dokove i pontone opremiti ormarićima koji trebaju biti opskrbljeni priključkom za vodu i hidrantom sa fleksibilnim crijevom za preventivno gašenje mogućih požara na plovilima.“

Vodoopskrbna mreža područja označena je u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 2c. «Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda» u mjerilu 1:1000.“

Članak 17.

Zadnji stavak u članku 24. se mijenja i glasi:

„Detaljnim planom je određeno mjesto za pražnjenje tankova sa sanitarnom otpadnom vodom plovila. Mjesto pražnjenja („pump out“) treba smjestiti na krajnjem sjeverozapadnom dijelu luke, a vezano je na sustav odvodnje otpadnih voda.“

Članak 18.

Članak 26. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„**planirana elektroopskrba marine**“

Unutar obuhvata Urbanističkog plana određeni su fiksni potrošači električne energije (koji se nalaze u postojećim i planiranim građevinama) i plovila kao povremeni potrošači koji su za vrijeme svoga boravka priključeni na elektroenergetsku mrežu. Snage pojedinih plovila definirane su s obzirom na njihovu dužinu i tražene potrebe ovisno o tipu i opremi plovila.

Unutar obuhvata Detaljnog plana planirane su i izgrađene tri TS 10(20)/0,4 kV:

- TS KULINE 3 snage do 1.000 kVA, tip kabela tipska (MTS 12(24)-630);
- TS KULINE 4 snage 2x 1.000 kVA, tip kabela tipska (DTS 12(24)-2 x 1000);
- TS KULINE 5 snage 2x 1.000 kVA, tip kabela tipska (MTS 12(24)-2 x 1000).

Transformatorske stanice unutar luke izgrađene su kao zasebne građevine do kojih je osiguran kolni pristup s duže strane građevine.

Radi povezivanja planiranih transformatorskih stanica izvedeni su srednjenaponski vodovi 10(20) kV, presjeka XHE 49-a 3x(1X185 mm²) koje treba uključiti u postojeću srednje naponsku 10(20)kV mrežu pomoću dva kabela na principu prstenastog napajanja. Kabele treba položiti u kabelski rov dimenzija 40x80 cm, a na prijelazu ceste uvući kroz ubetonirane cijevi Ø160 na dubini 100 cm.

Planiranu niskonaponsku mrežu je potrebno izvesti sa kabelima PP00-A 4x150 mm²; 1kV, koji će povezivati glavne razvodne ormare u građevinama i na dijelu obale sa NN ormarom unutar TS. Osnovne trase vodova su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 2b. u mjerilu 1:1.000 a priključni kabeli do priključnih ormarića za plovila treba riješiti tehničkom dokumentacijom.

Javnu rasvjetu riješiti sa stupovima visine do 4,0 m i međusobnom udaljenosti do 20,0 m. Napajanje javne rasvjete izvesti centralno iz ormara JR koji treba biti opremljen sa mjerenjem, zaštitom i upravljanjem rasvjete.

Obvezno je postaviti lučka svjetla na kraju valobrana.“

Članak 19.

Članak 29. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Građevine cjeline treba organizirati na više odvojenih lokacija unutar kojih treba smjestiti građevine za prateće sadržaje luke nautičkog turizma. Prateći sadržaji luke nautičkog turizma obuhvaćaju recepciju, klub, sanitarne čvorove, praonice, trgovinu, ugostiteljstvo, upravu, izložbeni prostor, hangar za brodove, spremišta, servise, sanitarne čvorove i sl.

Građevine treba izgraditi ili rekonstruirati prema uvjetima određenim u točki 2. „Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“ ovih Odredbi i prema maksimalnim horizontalnim gabaritima što je dano na prikazu u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 3. 'Uvjeti gradnje' u mjerilu 1:1000.“

Članak 20.

U članak 30. Odredbi za provođenje stavak 1. i stavak 2. se mijenjaju i glase:

„Uređenje parkirališta organizirati:

- uz kolno pješačku površinu duž obale,
- na središnjem dijelu luke.

Ukupno je planirano 290 parkirališna mjesta. Minimalna veličina pojedinog parkirališnog mjesta je 2,5 x 5,0 m.“

Članak 21.

U članak 32. Odredbi za provođenje stavak 1. se mijenja i glasi:

„Glavni kolni ulaz u luku nautičkog turizma treba izvesti na njenom zapadnom dijelu, od kojeg je potrebno nastaviti kolno-pješačku površinu duž obale. Vatrogasne pristupe luci, osim na glavnom kolnom ulazu, treba omogućiti i na sjeveroistočnom dijelu luke preko pristupne rampe, te na istočnom dijelu luke preko obalne kolno-pješačke površine. Na udaljenosti od oko 100 m od glavnog kolnog pristupa luci treba izvesti okretište za vozila minimalnog unutrašnjeg radijusa 9,0 m.“

Članak 22.

U članak 34. Odredbi za provođenje prije stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Unutar akvatorija koji je obuhvaćen Detaljnim planom, na površini od 12,9 ha, moraju se postaviti svi nadmorski dijelovi pontona i valobrana marine.“

Dosadašnji stavak 1. koji postaje stavak 2., se mijenja i glasi:

„Uređenje akvatorija luke nautičkog turizma obuhvaća postavljanje valobrana i gatova kao plutajućih građevina (pontona) što osigurava nesmetanu izmjenu mora u uvali, a sprječava prolaz valovima u zaštićeni prostor luke. Na pontonima za privez plovila je moguće postavljanje „fingera“, odnosno pristupnih mostova za lakši ulaz u plovila. Plutajuće valobrane i gatove potrebno je vezati uz obalu te sidriti na odgovarajući način. Moguće su manje izmjene položaja pontona, odnosno gatova i lukobrana, u skladu s tehnologijom priveza i sidrenja te djelovanjem vjetrovalne klime na okolnom području.“

Na kraju članka se dodaje novi stavak koji glasi:

„Obalni zid izvesti kao čvrstu građevinu na koju se vezuju pontoni. Na istočnom dijelu marine uz servisni dio izgrađen je bazen travel lifta.“

Članak 23.

Naslov iznad članka 35. i članak 35. se mijenjaju i glase:

„Površina za pranje plovila

Na istočnom dijelu luke nautičkog turizma urediti servisni dio s otvorenom površinom za pranje i održavanje plovila. Otpadne vode od pranja, popravka i održavanja plovila (tehnološke vode) potrebno je prikupiti pomoću linijske rešetke te prethodno pročititi do razine gradskih otpadnih voda te takve ispustiti u sustav javne kanalizacije.“

Članak 24.

Članak 37. se mijenja i glasi:

„Obzirom da je područje obuhvata Detaljnog plana u kontaktu sa ruralnom cjelinom naselja Mandalina, planirani zahvati su uklopljeni u ambijent naselja. Svi planirani zahvati (građevine, valobrani, gatovi, i dr.) moraju biti izvedeni u određenim gabaritima. Planirane građevine moraju se oblikovati u skladu s ambijentalnim vrijednostima područja.

Na području obuhvata Detaljnog plana nema zaštićenih dijelova prirode u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Na području obuhvata Detaljnog plana nema zaštićenih ni evidentiranih spomenika kulture.“

Članak 25.

Članak 38. se mijenja i glasi:

„Nova gradnja, rekonstrukcija i uređenje područja detaljno treba razraditi u idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole. Omogućava se gradnja u fazama što se treba odrediti idejnim projektom luke nautičkog turizma.“

Članak 26.

Naslov iznad članka 40. Odredbi za provođenje i članak 40. se brišu.

Članak 27.

Iznimno, u slučaju promjene propisa, moguće je utvrditi veću površinu akvatorija marine unutar obuhvata Detaljnog plana, od površine određene u članku 7. ovih Odredbi za provođenje.